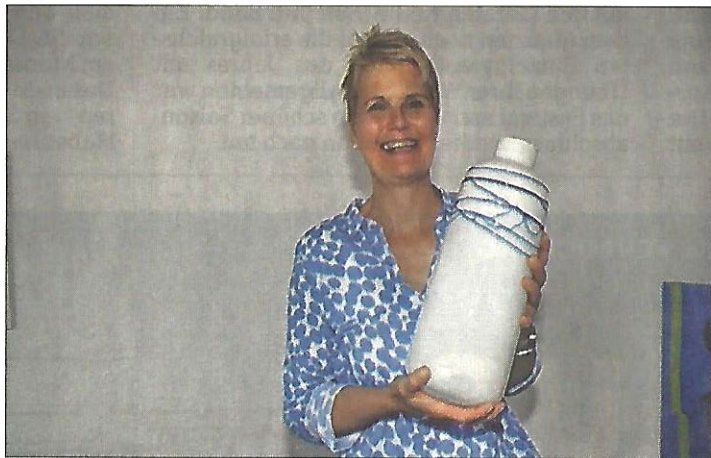


Die Immobilie wertsteigernd präsentieren

Nicole Schütz stattet als Home-Stagerin Objekte für die Kunden vor dem Verkauf geschmackvoll aus

Der Wirtschafts- und Strukturrat Bremen-Nord e.V. konnte jetzt ein neues Mitglied mit einem besonderen Berufsbild begrüßen. Nicole Schütz hat sich dem sogenannten Home-Staging verschrieben. Dabei sorgt sie dafür, dass Immobilien vor dem Verkauf ins richtige Licht gesetzt werden.

Nicole Schütz ist Homestagerin, ein in Deutschland völlig neues Berufsbild. „Ich mache nichts anderes, als jeder Verkäufer eines Gebrauchtfahrzeuges auch. Um den bestmöglichen Preis für das Objekt zu erzielen, bereite ich keine Fahrzeuge, sondern Immobilien auf“, erklärt die Unternehmerin. Aus eigener Erfahrung bei der Haus-suche weiß sie, wie unvorteilhaft häufig Immobilien angeboten werden. Eine professionelle



Nicole Schütz richtet Immobilien auch verkaufsfördernd ein.

Foto: xpf

Präsentation findet in Deutschland kaum statt. Nicole Schütz sah diese Marktlücke und hat bei ihrem Berufsverband eine

Ausbildung zur Home Stagerin absolviert.

„Etwa 85 Prozent der Kaufentscheidung für eine Immobilie

sind Bauchentscheidungen“, weiß Nicole Schütz aus Erfahrung. Sie kümmere sich um den ersten Eindruck beim Immobilienverkauf. Denn im Moment der Besichtigung können sich rund 75 Prozent der Menschen einen Raum nicht anders vorstellen, als sie ihn gerade sehen. „Ist ein Raum leer, fällt es schwer, sich eine andere Wandfarbe oder die eigenen Möbel darin vorzustellen. Bei noch möblierten Immobilien hingegen lenkt häufig der persönliche Einrichtungsgeschmack der Vorbesitzer von der Besichtigung ab. So werden aus vielen Kaufinteressenten keine Käufer“, sagt Schütz.

Sie sorgt dafür, dass Wände wieder in neutralen Farben gestrichen werden. Auch die Themen Sauberkeit und Geruch sind wichtige Faktoren, um die sich die Home-Stagerin kümmert. Damit eine Immobilie stil-

sicher präsentiert wird, richtet Nicole Schütz sie für die Dauer der Verkaufszeit mit modernen Möbeln und trendgerechten Accessoires ein. Bei der Herrichtung der Immobilie für eine optimale Preiserzielung arbeitet sie mit Entrümplern, Gebäudereinigern, Malern sowie mit Landschaftspflegern zusammen.

Die Kunden zahlen für den Service etwa zwei Prozent des Immobilienwertes, sie erzielen aber bis zu 15 Prozent Preissteigerung. Auch Immobilienkäufer profitieren von dem Angebot: „Als Mitglied unseres Berufsverbandes habe ich mich durch den Ehrenkodex verpflichtet, keine Baumängel zu verdecken und die vorgegebenen Qualitätsmaßstäbe bei meiner Arbeit einzuhalten“, so Schütz.

Mehr Infos erteilt Nicole Schütz unter der Telefonnummer 66 47 66. xpf