

Perfekte Präsentation

Nicole Schütz revolutioniert Homestaging in Bremen und darüber hinaus

HOME STAGING



Nicole Schütz



So lässt sich der Urlaub genießen: von Nicole Schütz geplante und ausgestattete Ferienwohnungen in Cuxhaven-Duhnen, Fotos: Nicole Schütz



Wenn es darum geht, Immobilien ins beste Licht zu rücken, ist Nicole Schütz eine der ersten Adressen in Deutschland. Die erfahrene Homestaging-Expertin aus Bremen hat sich darauf spezialisiert, Musterwohnungen für Bauträger und Ferienwohnungen so auszustatten, dass sie nicht nur optisch beeindrucken, sondern auch direkt vermarktungsfähig sind. Mit ihrem Gespür für Design, Funktionalität und Zielgruppenansprache setzt sie neue Maßstäbe in der Immobilienpräsentation.

Homestaging – mehr als nur Dekoration
Homestaging, das professionelle Herrichten von Immobilien für den Verkauf oder die Vermietung, hat in den letzten Jahren enorm an Bedeutung gewonnen. Studien zeigen, dass optimal präsentierte Objekte schneller verkauft oder vermietet werden und oft auch höhere Preise erzielen. Nicole Schütz hat diese Entwicklung erkannt und ihre Leidenschaft für Interior Design schon vor 10 Jahren zu ihrem Beruf gemacht. Mit ihrem Unternehmen bietet sie umfassende Dienstleistungen an, die weit über das klassische Homestaging hinausgehen.

BUCHENGARTEN

NAHE WERDERSEE

Lebensraum zum Wohlfühlen

- in ruhiger Lage
- fußläufige Entfernung zum Naherholungsgebiet an der Weser
- zum Roland sind es nur etwa 2600 m
- 35 attraktive 2- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen, ca. 51 bis 172 m²
- gleichermaßen geeignet für Selbstnutzer wie auch als gute und nachhaltige Kapitalanlage

Auf der Höhe der Zeit

- durchdachte, moderne Grundrisse
- zukunftsgerichtetes Konzept
- Barrierefreiheit und bodengleiche Duschen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fotovoltaik

Ein Projekt der Gruppe

bauatelier nord

Lise-Meitner-Straße 2
28359 Bremen
www.bauatelier-nord.de

Architekt: Albert Jo Meyer

Vertrieb

HANS SCHLÜTER
Haus- und Grundstücksmakler seit 1968

50

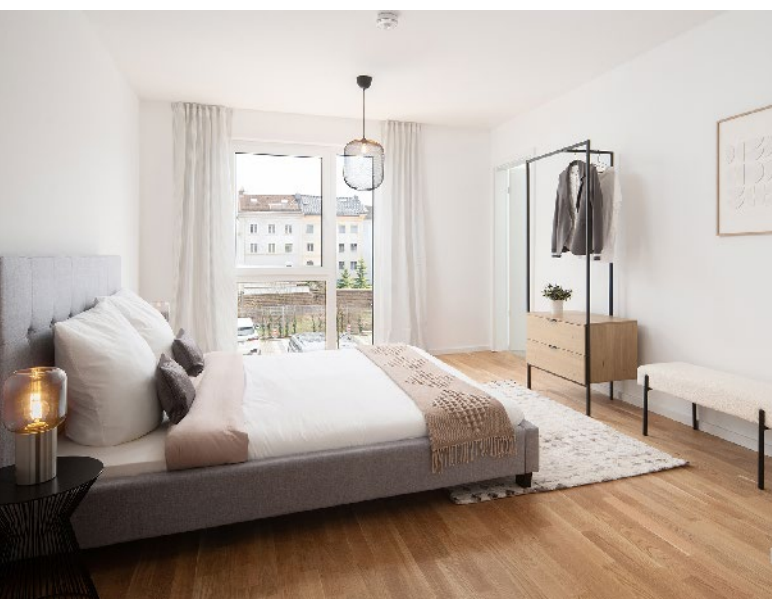
Telefon (0421) 2 0160 14
Fax (0421) 2 0160 40
keine zusätzliche Provision



Einladend und modern: Der Wohn-Essbereich im Projekt PICEA verbindet klare Linien mit warmen Akzenten in Creme, Natur und Schwarz.
Fotos: Tobias Mittmann

„Eine Wohnung oder ein Haus muss mehr sein als ein schöner Raum – es muss Emotionen wecken“, erklärt Nicole Schütz. „Käufer oder Mieter müssen sich vorstellen können, wie es wäre, dort zu leben. Mein Ziel ist es, diese Vision für sie greifbar zu machen.“

Maßgeschneiderte Musterwohnungen für Bauträger
Ein besonderer Schwerpunkt ihrer Arbeit liegt auf der Einrichtung von Musterwohnungen für Bauträger, wie hier in ihrem aktuellen Projekt „PICEA“ in Bremen-Walle des Bauträgers bauatelier-nord. Diese Wohnungen dienen als Visitenkarte für Neubauprojekte und müssen potenziellen Käufern oder Mietern das volle Potenzial der Immobilie aufzeigen. Nicole Schütz setzt dabei auf durchdachte Konzepte, die den Charakter der Immobilie und die Zielgruppe perfekt widerspiegeln.



Ruhe und Geborgenheit: Das Schlafzimmer überzeugt mit natürlichen Tönen und minimalistischer Eleganz

Von der Auswahl der Möbel über die Farbgestaltung bis hin zu Accessoires und Beleuchtung – jedes Detail wird sorgfältig geplant und umgesetzt. Dabei legt sie besonderen Wert auf eine harmonische Kombination aus Ästhetik und Funktionalität. „Eine Musterwohnung muss nicht nur schön aussehen, sondern auch realistisch und einladend wirken. Sie soll ein Zuhause auf den ersten Blick vermitteln“, so Schütz.

Nicole Schütz bietet ihren Service aber nicht nur für Neubauprojekte, sondern auch für Bestandsimmobilien an. Damit richtet sich ihr Angebot nicht nur an Bauträger, sondern auch an Privatpersonen, die ihre Immobilien optimal für den Verkauf oder die Vermietung vorbereiten möchten.

Löffelfertige Ferienwohnungen

Neben Musterwohnungen hat sich Nicole Schütz auch auf die Ausstattung von Ferienwohnungen spezialisiert. Ihr Konzept der „löffelfertigen“ Einrichtung bedeutet, dass die Wohnungen komplett bezugsfertig eingerichtet werden – bis hin zu Geschirr, Bettwäsche und Dekoration. Vermieter können ihre Objekte somit ohne weitere Vorbereitungen direkt an Gäste vermieten. „Eine Ferienwohnung muss nicht nur funktional sein, sondern auch ein Erlebnis bieten“, betont Schütz. „Gäste erwarten heute mehr als nur eine Unterkunft – sie wollen sich willkommen und wohl fühlen. Mit der richtigen Einrichtung kann man dieses Gefühl erzeu-



Stilvolle Akzente auch auf dem Schreibtisch

gen und gleichzeitig die Buchungsrate steigern.“ Ihre Ferienwohnungskonzepte sind individuell auf die jeweilige Zielgruppe abgestimmt. Ob luxuriöse Apartments für anspruchsvolle Reisende oder gemütliche Unterkünfte für Familien – Nicole Schütz sorgt dafür, dass jede Wohnung eine unverwechselbare Atmosphäre ausstrahlt.

Vielfalt und Projektbezogenheit im Fokus

Ein weiterer Aspekt, der Nicole Schütz' Arbeit auszeichnet, ist ihre internationale Ausrichtung bei der Auswahl von Lieferanten und Materialien. Um ein möglichst breites Spektrum an Stilen bedienen zu können, kauft sie weltweit ein und kombiniert unterschiedliche Einflüsse zu einzigartigen Konzepten. Dabei stimmt sie die Materialien immer individuell auf die Erfordernisse und den Charakter jedes Projekts ab. „Die Vielfalt der Lieferanten ermöglicht es mir, wirklich einzigartige Designs zu schaffen, die genau zu den jeweiligen Immobilien und Zielgruppen passen“, erklärt sie.

Erfolg durch Leidenschaft und Expertise

Der Erfolg von Nicole Schütz basiert auf ihrer Leidenschaft für Interior Design, ihrer Liebe zum Detail und ihrem Verständnis für die Bedürfnisse ihrer Kunden. Ihre Projekte in Bremen und deutschlandweit sprechen für sich: Wohnungen, die sie gestaltet, bleiben selten lange auf dem Markt. Bauträger schätzen ihre Fähigkeit, Immobilien durch gezielte Inszenierung aufzuwerten, und Ferienwohnungsvermieter profitieren von ihrem Rundum-sorglos-Paket. „Ich freue mich, wenn ich dazu beitragen kann, dass Immobilien ihre perfekten Bewohner finden“, sagt Nicole Schütz. „Es ist ein tolles Gefühl zu sehen, wie meine Arbeit Menschen begeistert und Mehrwert schafft.“

Kontakt und weitere Informationen

Nicole Schütz bietet ihre Dienstleistungen sowohl in Bremen als auch deutschlandweit an. Interessierte Bauträger, Immobilienbesitzer oder Ferienwohnungsvermieter können sich direkt an sie wenden, um ein unverbindliches Beratungsgespräch zu vereinbaren. ◀

**NICOLE
SCHÜTZ
HOME
STAGING**

Nicole Schütz
T 0151 568 53401
schuetz-homestaging.de



Produktivität trifft Komfort: Dieses Homeoffice inspiriert zum Arbeiten und bietet gleichzeitig eine einladende Atmosphäre für Gäste



Wohlfühlatmosphäre garantiert: Die Kombination aus hellen Fliesen und schwarzen Akzenten verleiht dem Badezimmer seinen exklusiven Look



Nicole Schütz gestaltet Räume für einen erfolgreichen Immobilienverkauf
Foto: Nicole Schütz